



MILCO MANSION  
GINOWAN GANEKO  
ミルコマンション宜野湾我如古

第二期好評分譲中



天井高  
2,590mm~2,650mm

心地よさを高める豊かな開放感と洗練されたデザイン。  
居るだけで癒やされる、最幸のくつろぎと団らんを。

リビング・ダイニング完成予想図(Aタイプ) / この絵図は図面に描き起こした完成予想図に、眺望写真をCG処理して合成したもので、実際とは多少異なります。



外観完成予想図 / この絵図は図面に描き起こし、反転させたもので実際とは多少異なります。

ワイドビューウィンドウ 全住戸ファン付きLED照明 全住戸平置駐車場 共同玄関にTebraキーを採用 不在時でも便利な直達サービス

# 「ミルコがいい!」を見に行こう。

Eタイプ 3LDK (大型2LDK可)  
●生活空間面積/75.14m<sup>2</sup>(22.73坪)  
●専有面積/65.54m<sup>2</sup>(19.83坪)  
●バルコニー面積/9.60m<sup>2</sup>(2.90坪)

販売価格 **3,090**万円(税含む) ~ **3,598**万円(税含む)

3,090万円(税含む)を購入の場合  
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **64,343**円のお支払

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。●販売価格に消費税10%相当額を含みます。●上記支払例には一定の借入条件を基に算出しています。

**沖縄市ギャラリー案内 | 完 | 全 | 予 | 約 | 制 |**

営業時間: 10:00~18:30 (火曜・水曜 定休)

※キッズスペースもご用意しております。

**P お客様駐車場** もございます。

事業主・販売主  
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画  
**第三の企画** 株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ◎ネットで **ミルコマンション** 検索  
**0120-661-673**

Instagram  
ミルコマンションの最新  
情報をご覧ください。



省エネ住宅「BELS」の家  
基準レベル以上の優れた省エネ性能  
のみが認定されるBELSの住宅。  
※詳細は係りの者にお尋ねください。



販売価格  
**3,090万円** (税含む)  
 頭金・ボーナス時 **0円**  
 ◎借入金/3,090万円  
 月々 **64,343円**

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。●販売価格に消費税10%相当額を含みます。  
 ※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

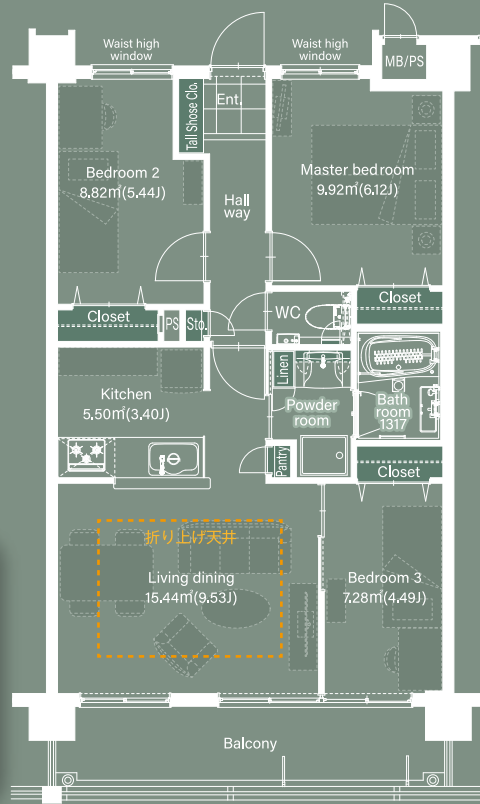
- ◎会話が広がる対面キッチン
- ◎使いやすい豊富な収納
- ◎トールタイプの大容量シューズクローゼット

**E type** **3LDK** (大型2LDKへも変更可) 生活空間面積 **75.14㎡**(22.73坪)  
 専有面積/65.54㎡(19.83坪) / バルコニー面積/9.60㎡(2.90坪)

今より広いアパートに引っ越しを考えているが家賃が高い

子供が小学校に上がるタイミングなので子供部屋が欲しい

共働きなのでセキュリティがしっかりした住宅に住みたい



販売価格  
**3,840万円** (税含む)  
 頭金・ボーナス時 **0円**  
 ◎借入金/3,840万円  
 月々 **79,961円**

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。●販売価格に消費税10%相当額を含みます。  
 ※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

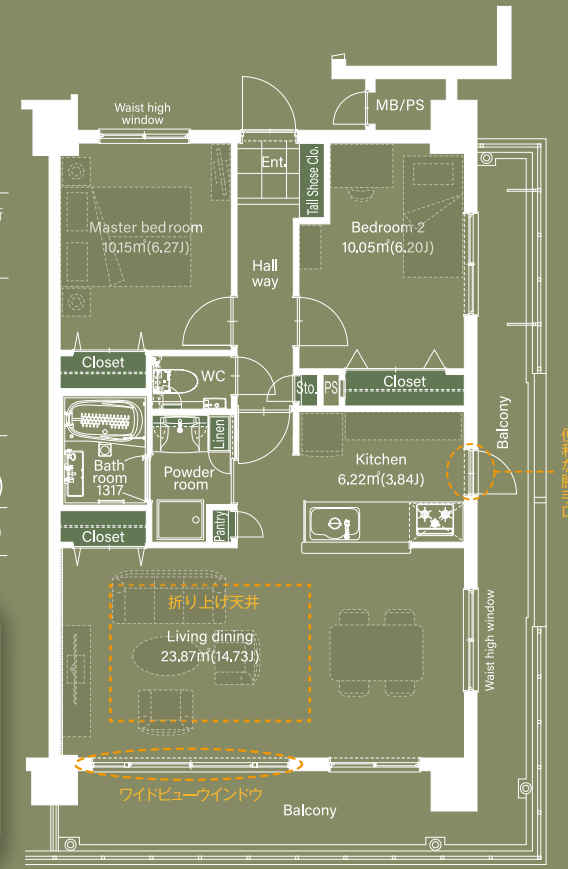
- ◎あと嬉しいキッチン勝手口
- ◎通風・採光面にも優れる2面バルコニー
- ◎家族がゆったり過ごせる約18.5帖の広々2LDK

**G type** **大型2LDK** (3LDKへも変更可) 生活空間面積 **92.35㎡**(27.94坪)  
 専有面積/69.62㎡(21.06坪) / バルコニー面積/22.73㎡(6.88坪)

今後ずっと家賃を払い続けるのがもったいない

早めに住宅ローンを完済し、老後のゆとりが欲しい

資産形成のため、早めに住宅を持ちたい



生活圏内には教育・商業・医療・公共施設が集結。  
 多彩な「安心」と「楽しみ」が暮らしを豊かに育みます。



■【ミルコマンション宜野湾我如古】物件概要●所在地(地番)／沖繩県宜野湾市我如古一丁目339-1●交通／「佐真下」バス停 徒歩約3分(約180m)●地目/宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/51.54%(指定建ぺい率60%)●容積率/175.63%(指定容積率200%)●敷地面積(登記記録)／1,087㎡(約328.82坪)●建築面積/559.85㎡(約169.35坪)●建築延床面積/2,540.33㎡(約768.45坪)●専有面積/65.54㎡(19.83坪)～69.62㎡(21.06坪)●バルコニー面積/9.60㎡(2.90坪)～22.73㎡(6.88坪)●販売価格/3,090万円～3,840万円●間取り/2LDK、大型2LDK、3LDK●管理費/9,700円～10,300円●修繕積立金/6,000円～6,400円●修繕積立基金(入居時一括払い)/648,000円～691,200円●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台目月額4,000円～6,000円●オートバイ置場使用料(月額)/400円～600円●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階、共同住宅●総戸数/28戸●販売戸数/10戸●着工/令和6年4月中旬●竣工/令和7年4月中旬(予定)●入居開始/令和7年5月中旬(予定)●事業主・販売主/株式会社ミルコ●企画/第三の企画株式会社●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所●建築確認番号/第 沖確R05190070号(令和5年11月6日)●構造設計/株式会社m3那覇建築事務所●施工/株式会社りゅうせき建設●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。●管理会社/株式会社琉信ハウジング●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ●広告有効期限/2024年10月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。※距離表示は「ミルコマンション宜野湾我如古」の現地から地図上の概測距離です。※徒歩分数は80m/分、車分数は40km/時で算出。※距離要時間は時間帯により異なる場合があります。また、信号待ちやラッシュ時の道路状況は含まれておりません。