

海へ、空へ、島へ、アクセスも軽やかなアイランド・プレイス。



MILCO PREMIUM
ミルコプレミアム 瀬長島ビュー
SENAGAJIMA VIEW

最終分譲開始。

航空写真/この写真は、令和2年3月に撮影したもので、一部CG処理をしています。

ミルコプレミアムを見に行こう。

Cタイプ 3LDK
(大型2LDK)

●専有面積
62.81m²(19.00坪)
●バルコニー面積
12.49m²(3.78坪)

販売価格 **3,270万円~3,440万円**

月々 **68,091円**のお支払

頭金**0円**・ボーナス時**0円** ●別途管理費等が毎月別途必要です。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。●販売価格に消費税率10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

Dタイプ 4LDK
(大型3LDK)

●専有面積
77.04m²(23.30坪)
●バルコニー面積
36.42m²(11.02坪)

販売価格 **3,980万円~4,450万円**

月々 **82,876円**のお支払



事業主・販売主
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員
株式会社ミルコ 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画
第三の企画 株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ◎ネットでミルコマンション 検索
0120-929-987



Instagram
ミルコマンションの最新情報をご提供いただけます。



省エネ住宅「BELS」の家
基準レベル以上の優れた省エネ性能のみが認定されるBELSの住宅。
※詳細は係りの者にお尋ねください。



MILCO PREMIUM QUALITY

全てを快適にする高性能な設計とデザイン

KITCHEN



フラットキッチンイメージ写真



**ビルトイン
食器洗い乾燥機**

- スリムデザイン
- 低温コース
- ストリーム除菌洗浄
- ソフト排気温
- 節水



**蛇口一体型
浄水器**

◎操作しやすいレバー◎拭き掃除もらくらく◎手元のダイヤルを回すだけで水形が切り替えられ簡単シンプル



オイルガード

開放的なキッチン
油はねをしっかりとガード
◎ダイニング側への油ハネや煙をシャットアウトします。

BATH ROOM

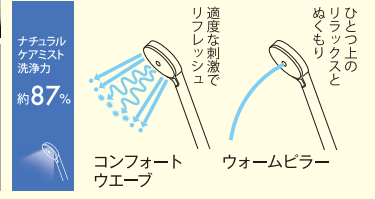
四面パネル



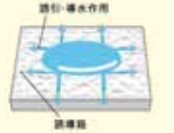
ナチュラルケアミスト
洗浄力
約1.3倍↑
※使用環境や個人によって効果は異なります。

ワンタッチ切り替え
多彩に楽しめる3モードシャワー
ウルトラファインバブルを含むミスト洗浄が汚れをやさしくしっかりと洗い流します。

選べる3つのシャワーモード



お掃除ラクラク
ほっカラリ床
乾きやすいから
カビにくい。



ガス乾燥機

ガス乾燥機が標準装備。
天日干しよりもふっくら仕上り。



参考写真

TOILET

□ハーフキャビネット
収納力を組み合わせた、いいところのキャビネット。

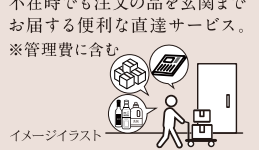
高速ネットサービス

インターネットが全住戸に標準装備。※管理費に含む



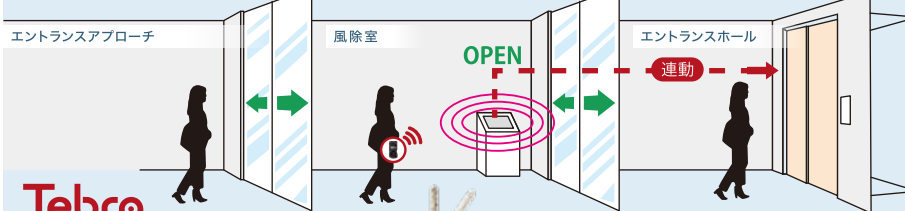
直達サービス

重い荷物や新聞等を宅配ボックスから持ち帰る必要がなく、不在時でも注文の品を玄関までお届けする便利な直達サービス。※管理費に含む



365日24時間セキュリティで、多様化する生活にさらなる安心を。

step1 自動ドアでラクラク通過 step2 ハンズフリーでロック解除 step3 エレベーター自動お迎え



Tebra

身につけているだけで
お部屋まで
ハンズフリー解錠できる
キーシステムです。



標準2本装備

- 照明
- ネームプレート
- インターホンカバー
- 新聞受け
- 袖パネル

デザインと機能性をグレードアップ 袖パネル付き玄関ドア

◎通風・換気機能／袖パネル内に設けた空間を通して、通風・換気を行うことができます。

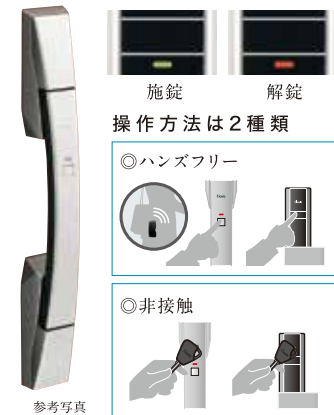
◎差圧軽減機能／室内外の圧力差を軽減して開けやすくします。

参考写真

Tebra cell

[玄関電池錠Tebra cell PP/PJ]

さまざまな認証方法で
施錠解錠ができ利便性アップ！
施錠・解錠を音と光でお知らせ



参考写真



LOCATION SENAGAJIMA & TOYOSAKI

アイランドリゾート瀬長島の心ゆたかな暮らしが日常に。
海へ空へ軽やかにアクセス可能な好立地。

ウミカジテラス
車で約4分(2.4km)



STORYLINE 瀬長島



ウミカジテラス



ドレミ保育園



友愛医療センター



豊見城市立座安小学校



沖縄アウトレットモールあしびなー



豊見城市立伊良波中学校



イーアス沖縄豊崎



マイクマン豊見城店



マックスバリュ豊見城店

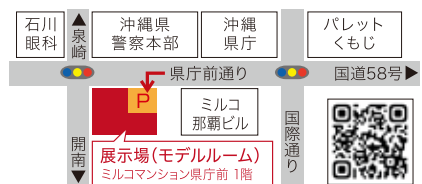
那覇モデルルーム案内 完全予約制

営業時間：10:00～18:30 (火曜・水曜 定休)

※キッズスペースもご用意しております。

お客様駐車場もございます。

那覇市松尾1-19-20 1F ☎0120-929-987



■[ミルコプレミアム 瀬長島ビュー]物件概要 ●所在地/沖縄県豊見城市与根5番8 ●交通/[マイクマン豊見城店前(那覇向け)]バス停 徒歩約3分 180m ●地目/宅地 ●用途地/第一種住居地域、準住居地域 ●建ぺい率/25.56%(指定建ぺい率60%) ●容積率/199.92%(指定容積率200%) ●敷地面積(登記記録)/1,635㎡(約495.59坪) ●建築面積/421.05㎡(約127.37坪) ●建築延床面積/3,942.29㎡(約1,192.54坪) ●専有面積/62.81㎡(19.00坪)～77.04㎡(23.30坪) ●バルコニー面積/12.49㎡(3.78坪)～36.42㎡(11.02坪) ●販売価格/大型2LDK・3LDK・大型3LDK・4LDK(3,270万円～4,450万円) ●間取り/大型2LDK・3LDK・大型3LDK・4LDK ●管理費/9,100円～11,100円 ●修繕積立金/4,800円～5,800円 ●修繕積立基金(入居一括払い)/528,000円～638,000円 ●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台月額2,500円～3,000円 ●オートバイ貸場使用料(月額)/1,000円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階、共同住宅 ●総戸数/46戸 ●販売戸数/14戸 ●着工/令和6年7月中旬(予定) ●竣工/令和8年3月上旬(予定) ●入居開始/令和8年4月上旬(予定) ●事業主/販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/一級建築士事務所 Atelier ミルコ ●建築確認番号/第 沖確R05130387号 令和6年3月27日 ●構造設計/ユウプランプロジェクト ●施工/株式会社金城キョウ建設 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ ●広告有効期限/2024年8月末 ※図面/仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。 ※距離表示は「ミルコプレミアム 瀬長島ビュー」の現地から地図上の概測距離です。 ※徒歩分数は80m/分、車分数は40km/時で算出。(端数切り上げ) ※距離要時間は時間帯により異なる場合があります。また、信号待ちやラッシュ時の道路状況は含まれておりません。