



MILCO MANSION  
UECHI SEA & BASE VIEW  
ミルコマンション上地シー&ベースビュー



専有面積100㎡超えのゆとりある空間

奥行き3mバルコニー

平置き並列駐車2台付

最上階penthouse  
Fタイプ(大型3LDK) **6,880**万円 (税含む)  
専有面積 **100.08**㎡(30.27坪) ■生活空間面積/152.73㎡(46.20坪)  
■バルコニー面積/ 52.65㎡(15.93坪)

penthouse完成予想図(Fタイプ) / この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周辺写真をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

# 最上階のpenthouseに住まう。

沖縄市ギャラリー案内 | 完 | 全 | 予 | 約 | 制 |  
営業時間: 10:00~18:30 (火曜・水曜 定休)  
※キッズスペースもご用意しております。 **P** お客様駐車場もございます。



省エネ住宅「BELS」の家  
基準レベル以上の優れた省エネ性能のみが認定されるBELSの住宅。  
※詳細は係りの者にお尋ねください。



事業主・販売主  
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画  
**第三の企画**株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口  
**0120-661-673**

◎ネットで  
ミルコマンション  検索

Instagram  
ミルコマンションの最新情報をご覧ください。





Bタイプ 3LDK

**2,958**万円 (税含む)

●生活空間面積/77.96m<sup>2</sup>(23.58坪)  
●専有面積/66.12m<sup>2</sup>(20.00坪)  
●バルコニー面積/11.84m<sup>2</sup>(3.58坪)

2,958万円(税含む)を購入の場合  
頭金**0**円・ボーナス時**0**円

月々  
**61,594**円のお支払

Aタイプ 3LDK

**3,190**万円 (税含む)

●生活空間面積/90.27m<sup>2</sup>(27.31坪)  
●専有面積/69.22m<sup>2</sup>(20.94坪)  
●バルコニー面積/21.05m<sup>2</sup>(6.37坪)

3,190万円(税含む)を購入の場合  
頭金**0**円・ボーナス時**0**円

月々  
**66,425**円のお支払

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年に算出しています。●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

外観完成予想図(南西側) / この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

エントランスアプローチ完成予想図 / 掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周辺写真をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

## LOCATION

ロケーション



通学に安心、暮らしたに頼もしい。人気スポットも生活圏内。



## 最上階ペントハウス仕様

玄関を通らず直接バルコニーへ

共有廊下からバルコニーテラスに直接アクセスできる回遊設計を採用。使用後のアウトドア用具も玄関を汚さずに持ち込めるなど多彩なシーンで重宝します。

奥行き3mL字バルコニー

ゆとりある空間はもう一つのスカイリビング。日常はもちろんホームパーティにも活躍。

天井高&デザイン折り上げ天井



空間に立体的な表情を生み、より広く見える効果と優美な雰囲気であらゆるデザイン天井と、空気を循環させるシーリングファン付き照明をリビングに標準採用。

10帖の主寝室とWIC

贅沢な広さをより有効活用できるWIC。ファミリークローゼットにも適した大容量です。

広々エントランス

邸内的高级感を象徴する広さとデザイン。「住まいの顔」をより美しく見せます。

キッチン勝手口



キッチンからバルコニーへすぐに入り出できゴミ出しなどにも便利な勝手口付き。

■[ミルコマンション上地シー&ベースビュー]物件概要●所在地(地番)/沖縄県沖縄市上地2丁目1385-5・1385-6●交通/「ナショナルクレジット前バス停(胡屋向け)」徒歩約3分(約220m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/32.42%●容積率/298.81%●敷地面積(登記記録)/1,160.09m<sup>2</sup>(約350.92坪)●建築面積/375.11m<sup>2</sup>(約113.47坪)●建築延床面積/4,087.95m<sup>2</sup>(約1,236.60坪)●専有面積/66.12m<sup>2</sup>(20.00坪)~100.08m<sup>2</sup>(30.27坪)●バルコニー面積/11.84m<sup>2</sup>(3.58坪)~50.24m<sup>2</sup>(15.20坪)●販売価格/大型2LDK・3LDK(2,958万円~3,620万円)、ペントハウス大型3LDK(6,880万円)●間取り/大型2LDK、3LDK、ペントハウス大型3LDK●管理費/10,100円~15,300円●修繕積立金/3,900円~5,800円●修繕積立基金(入居時一括払)/514,800円~765,600円●駐車場使用料/1世帯1台無償●オートバイ置場使用料(月額)/500円~800円●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階・共同住宅●総戸数/50戸●販売戸数/14戸●着工/令和5年7月中旬●竣工/令和7年4月中旬(予定)●入居開始/令和7年5月下旬(予定)●事業主・販売主/株式会社ミルコ●企画/第三の企画株式会社●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所●建築確認番号/第 沖確R05180013号(令和 5年4月26日)●構造設計/さくら構造株式会社●施工/株式会社屋島組●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。●管理会社/株式会社琉信ハウジング●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ●広告有効期限/2024年12月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。