



MILCO MANSION  
GINOWAN GANEKO  
ミルコマンション宜野湾我如古

最終期分譲



心を癒す 美しく気品あふれるエントランス

全住戸平置駐車場

共同玄関にTebraキーを採用

不在時でも便利な直達サービス

エントランスアプローチ完成予想図：この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



外観(南東側)完成予想図/この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Bタイプ 大型2LDK

**3,498万円** (税含む) ●生活空間面積/75.14㎡(22.73坪)  
●専有面積/65.54㎡(19.83坪)  
●バルコニー面積/ 9.60㎡( 2.90坪)

3,498万円(税含む)を購入の場合  
頭金0円・ボーナス時0円 月々**72,839円**のお支払

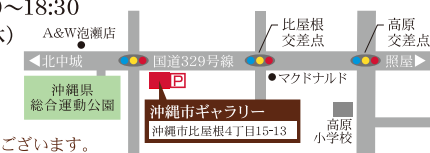
●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に出しています。

沖縄市ギャラリー案内 | 完 | 全 | 予 | 約 | 制 |

営業時間:10:00~18:30  
(火曜・水曜 定休)

※キッズスペースも  
ご用意しております。

**P** お客様駐車場もございます。



事業主・販売主

宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員

**株式会社ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画

**第三の企画株式会社** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ◎ネットで **ミルコマンション** 検索

**0120-661-673**

Instagram

ミルコマンションの最新  
情報をご覧いただけます。



省エネ住宅「BELS」の家  
基準レベル以上の優れた省エネ性能  
のみが認定されるBELSの住宅。  
※詳細は係りの者にお尋ねください。







MILCO MANSION  
GINOWAN GANEKO  
ミルコマンション宜野湾我如古

最終期分譲

LAST  
FIVE



会話が広がる  
対面キッチン

使いやすい  
豊富な収納

トルタイプ  
大容量シューズクローゼット

天井高&  
デザイン折上天井

ファン付き照明

バルコニースポット&  
バルコニー水栓

低ホルムアルデヒド対策

航空写真(2023年11月撮影)に一部CG処理を施しております。



「ゆとり」「快適性」「美しさ」で住まいをデザイン。こだわりの設計思想が隅々に。

□ハンズフリーシステム Tebraキー

エントランス等に、ハンズフリーキーシステム「Tebra(テブラ)」を採用。Tebraキーをカバンやポケットの中に入れてままのハンズフリーで解錠ができるキースシステムです。

※電波状況により解錠できない場合があります。予めご了承ください。※Tebraキーは1住戸につき2本となります。※Tebraキーはエントランスのみ、各住戸ドアはオプションとなります。

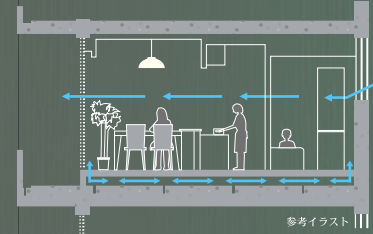
標準2本装備

42倍  
ID識別



□床下換気/自然換気/機械換気

◎住む人と建物の健康に配慮  
窓換気、床下換気、機械換気を効果的に取り入れ、通風性を確保。湿気を防ぐことでカビやダニの発生を抑え、人が自然体で暮らせる室内環境を整えています。



□高速ネットサービス

最大1Gbpsの光回線をマンションに引き込み、お部屋まで専用LANケーブルによる最大1Gbpsのインターネットが全住戸に標準装備。

□直達サービス

重い荷物や新聞等を宅配ボックスから持ち帰る必要がなく、不在時でも注文の品を玄関までお届する便利な直達サービス。※管理費に含む

[ミルコマンション宜野湾我如古]物件概要●所在地(地番)●沖縄県宜野湾市我如古一丁目339-1●交通/「佐真下」バス停 徒歩約3分(約180m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/51.54%(指定建ぺい率60%)●容積率/175.63%(指定容積率200%)●敷地面積(登記記録)/1,087㎡(約328.82坪)●建築面積/559.85㎡(約169.35坪)●建築延床面積/2,540.33㎡(約768.45坪)●専有面積/65.4㎡(19.83坪)~68.83㎡(20.82坪)●バルコニー面積/9.60㎡(2.90坪)~15.70㎡(4.75坪)●販売価格/3,498万円~3,840万円●間取り/2LDK、大型2LDK、3LDK●管理費/9,700円~10,200円●修繕積立金/6,000円~6,300円●修繕積立基金(入居時一括払い)/648,000円~680,400円●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台目月額6,000円●オートバイ専用使用料(月額)/400円~600円●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上5階、共同住宅●総戸数/28戸●販売戸数/5戸●着工/令和6年4月中旬●竣工/令和7年4月中旬(予定)●入居開始/令和7年5月中旬(予定)●事業主・販売主/株式会社ミルコ●企画/第三の企画株式会社●設計・監理/合同会社モノ・プラス一般建築士事務所●建築確認番号/第 沖確R05190070号(令和5年11月6日)●構造設計/株式会社m3那覇建築事務所●施工/株式会社りゅうせき建設●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。●管理会社/株式会社琉信ハウジング●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ●広告有効期限/2025年1月末●※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。